A thick, teal-colored brushstroke graphic that forms a partial circle on the left side of the image, framing the text.

**HOF
ENSEMBLE**

INHALTSVERZEICHNIS

Willkommen in Mainz-Kostheim	Seite 7	Geschossübersicht Hofhaus	Seite 26 - 29
Ihr Bauträger	Seite 8 9	Grundrisse Hofhaus	Seite 30 - 39
Freiflächenplan	Seite 10 11	Eingangsansicht Stadthaus	Seite 40 41
Projekthighlights	Seite 13	Geschossübersicht Stadthaus	Seite 42 - 45
Gesamtansicht Einfamilienhaus/Hofhaus/Stadthaus	Seite 14 15	Grundrisse Stadthaus	Seite 46 - 51
Geschossübersicht Einfamilienhaus	Seite 16 17	Keller-/Tiefgaragenplan	Seite 53
Gartenansicht Einfamilienhaus/Hofhaus	Seite 18 19	Baubeschreibung	Seite 54 - 75
Grundrisse Einfamilienhaus	Seite 20 - 23	Hinweis zum Prospekt	Seite 76
Eingangsansicht Einfamilienhaus/Hofhaus	Seite 24 25	Impressum	Seite 77



WILLKOMMEN IN MAINZ-KOSTHEIM

Mainz-Kostheim ist der südlichste Ortsbezirk der hessischen Landeshauptstadt **Wiesbaden**. Kostheim liegt unmittelbar an der Mündung des Mains in den Rhein.

Nur wenige Minuten Fußweg vom Mainufer entfernt liegt das 1750 errichtete, traditionsreiche Weingut „Wann“.

Auf seinem Gelände entsteht das Neubauprojekt „HOF ENSEMBLE“ – ein Architekturprojekt mit insgesamt 19 Wohneinheiten.

Dieser Teil von Kostheim verwandelt sich gerade und kann sich als Geheimtipp bezeichnen.

Aus einer eher ländlichen, dörflichen Umgebung, entsteht sukzessive ein sehr attraktiver Stadtteil mit hoher Zentralität und Wohnlichkeit.

Viele Häuser in der Umgebung sind bereits liebevoll restauriert und parkähnliche Grünanlagen runden das Bild ab.



IHR BAUTRÄGER

„Jede Immobilie ist einmalig und erfordert individuelle Lösungen.
Bei der BERNHARD Bauträger Immobilien GmbH sind Sie in besten Händen.“

Gerade in der Baubranche sind Erfahrung und Know-how entscheidend für den Erfolg.

Bei der BERNHARD Bauträger Immobilien GmbH sind Sie an der richtigen Stelle, wenn es um anspruchsvolle private und gewerbliche Bauprojekte geht, denn hier wird die Kompetenz aus mehr als 30 Jahren Erfahrung und ein hohes Qualitätsbewusstsein unter einem Dach gebündelt.

Als Bauträger oder Generalunternehmer, stets kompromisslos in Sachen Qualität, Kundenbedürfnissen und Verlässlichkeit.

Ihr Partner für exklusive Immobilien in den besten Lagen von Frankfurt, Vordertaunus und Rhein-Main.



Bild: von links nach rechts

Geschäftsführer Gerhard Blum
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Christian Blum



unverbindliche Visualisierung



FREIFLÄCHENPLAN

Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab
 GA = Gartenanteil/Sondernutzungsrecht



HOF ENSEMBLE

PROJEKTHIGHLIGHTS

- 18 Eigentumswohnungen & 1 Einfamilienhaus
- 2- bis 5-Zimmer mit ca. 57 - 141 m² Wohnfläche
- Balkone, Terrassen und teilweise Gartenanteil
- Echtholzparkett
- Malervlies
- Hochwertige Fliesen & Badausstattung
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage/Keller
- Aufzug
- Renommierter Bauträger: Bernhard Bauträger Immobilien



STADTHAUS

HOFHAUS

EINFAMILIENHAUS

GESAMTANSICHT
EINFAMILIENHAUS
HOFHAUS
STADTHAUS

GESCHOSSÜBERSICHT · EINFAMILIENHAUS

Erdgeschoss



Zugang Tiefgarage/Keller

Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

16

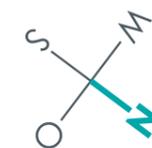


Obergeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

17





EFH

HOFHAUS

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

GARTENANSICHT EINFAMILIENHAUS/HOFHAUS

EINFAMILIENHAUS · 5 ZIMMER

Erdgeschoss · WE 1

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	37,50 m ²
Küche	7,94 m ²
Arbeiten	10,10 m ²
Treppe/Garderobe	7,00 m ²
Diele	2,95 m ²
Abstellraum	2,87 m ²
WC	1,89 m ²
Terrasse	5,93 m ² (11,86 m ²)
Gesamt EG	76,18 m²



20

ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche
Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

Obergeschoss



21

ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche
Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

Schlafen	15,99 m ²
Kind	15,41 m ²
Zimmer	10,40 m ²
Bad	8,50 m ²
Flur	6,18 m ²
Dusche/WC	6,13 m ²
Balkon	3,91 m ² (7,82 m ²)
Gesamt OG	66,52 m²
abzgl. 1,5% Putz	-1,99 m ²
Gesamtwohnfläche EG + OG	140,71 m²



EINFAMILIENHAUS IMPRESSIONEN WOHNEN





**EINGANGSANSICHT
EINFAMILIENHAUS/HOFHAUS**

GESCHOSSÜBERSICHT · HOFHAUS

Erdgeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

26

1. Obergeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

27

GESCHOSSÜBERSICHT · HOFHAUS

2. Obergeschoss - Maisonette-Wohnungen



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

28

Dachgeschoss - Maisonette-Wohnungen



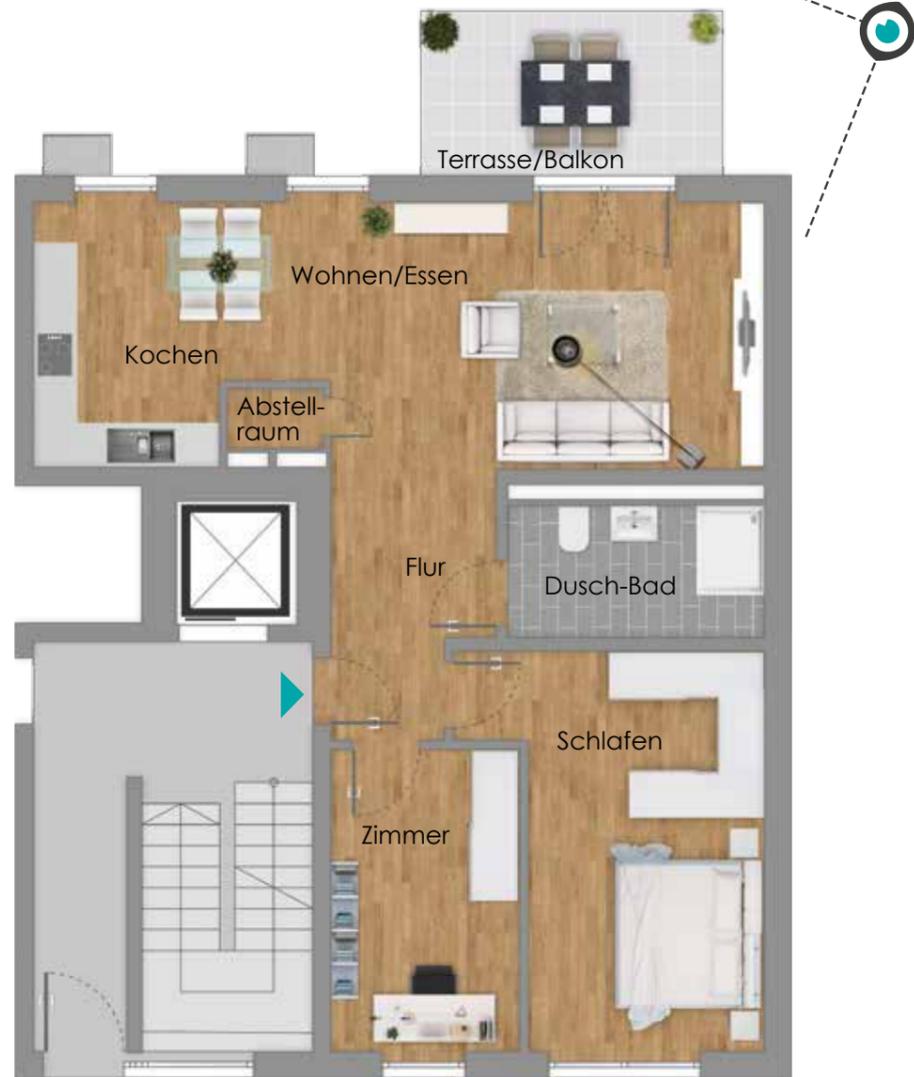
Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

29

HOFHAUS · 3-ZIMMER

EG	1. OG
2 (B1)	6 (B5)
5 (B4)	9 (B8) gespiegelt

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen/ Kochen	37,56 m ²
Schlafen	18,10 m ²
Zimmer	10,13 m ²
Flur	2,05 m ²
Dusch-Bad	6,02 m ²
Abstellraum	1,01 m ²
Terrasse/Balkon	4,40 m ² (8,80 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-1,12 m ²
Gesamt	78,15 m²



HOFHAUS · 2-ZIMMER

EG

3 (B2)

4 (B3) gespiegelt

Wohnfläche ca. Angaben

Wohnen/Essen/ Kochen	26,12 m ²
Schlafen	15,12 m ²
Flur	4,02 m ²
Dusch-Bad	5,63 m ²
Abstellraum	2,62 m ²
Terrasse	4,40 m ² (8,80 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-0,80 m ²
Gesamt	57,11 m²

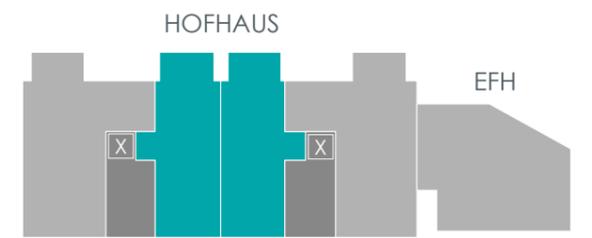
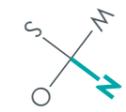




HOFHAUS · 2-ZIMMER

1. OG
 7 (B6)
 gespiegelt 8 (B7)

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen/ Kochen	26,39 m ²
Schlafen	19,65 m ²
Flur	6,77 m ²
Dusch-Bad	5,71 m ²
Abstellraum	2,62 m ²
Balkon	4,40 m ² (8,80 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-0,92 m ²
Gesamt	64,62 m²



ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche
 Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

HOFHAUS · MAISONETTE-WOHNUNG · 3-ZIMMER

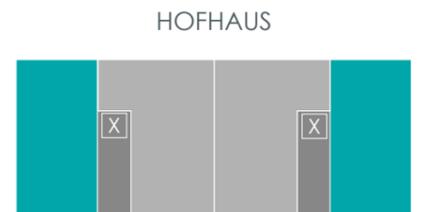
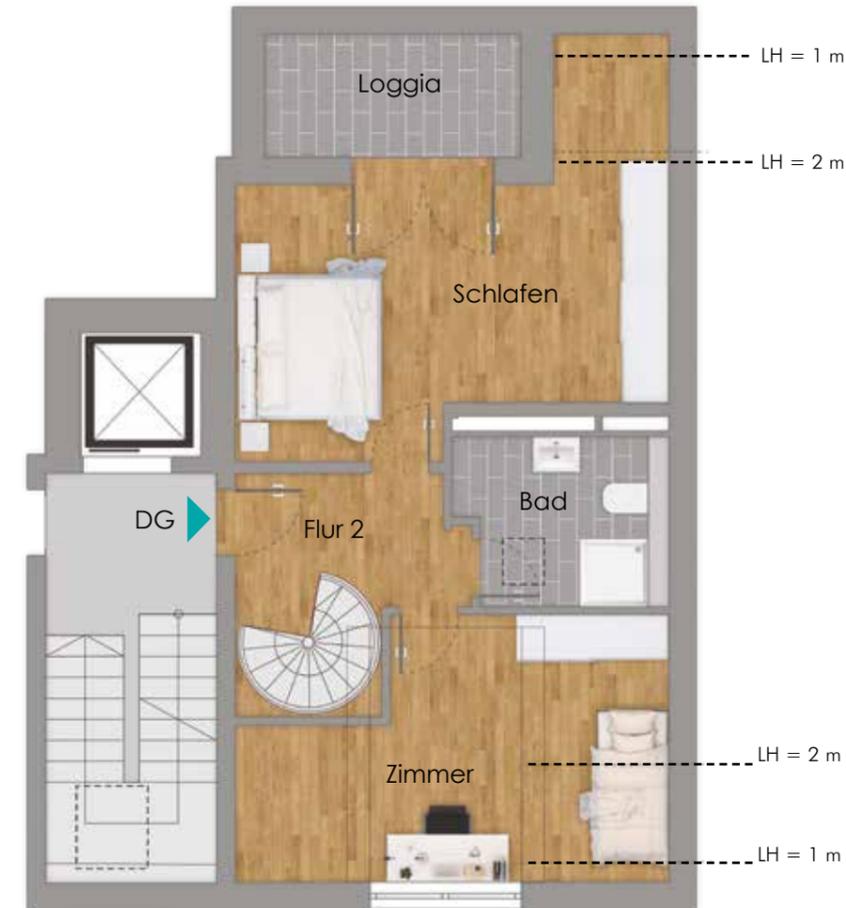
2. OG
 10 (B9)
 13 (B12) gespiegelt

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen	24,58 m ²
Essen/Kochen	26,30 m ²
Flur1/Garderobe	9,87 m ²
Dusch-Bad	5,42 m ²
Balkon	4,40 m ² (8.80 m ²)
Gesamt 2. OG	70,57 m²



DG
 10 (B9)
 gespiegelt 13 (B12)

Wohnfläche	ca. Angaben
Zimmer	13,97 m ² (17,51 m ²)
Schlafen	20,67 m ² (22,05 m ²)
Flur 2	5,43 m ²
Bad	5,80 m ²
Loggia	2,70 m ² (5,40 m ²)
Gesamt DG	48,57 m²
abzgl. 1,5% Putz	-1,68 m ²
Gesamt 2.OG+DG	117,46 m²



HOFHAUS · MAISONETTE-WOHNUNG · 4-ZIMMER

2. OG

11 (B10)

12 (B11) gespiegelt

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	26,29 m ²
Küche	9,10 m ²
Zimmer 1	17,20 m ²
Flur 1	9,76 m ²
Dusch-Bad	5,32 m ²
Abstellraum	3,03 m ²
Balkon	4,40 m ² (8,80 m ²)
Gesamt 2. OG	75,10 m²



38

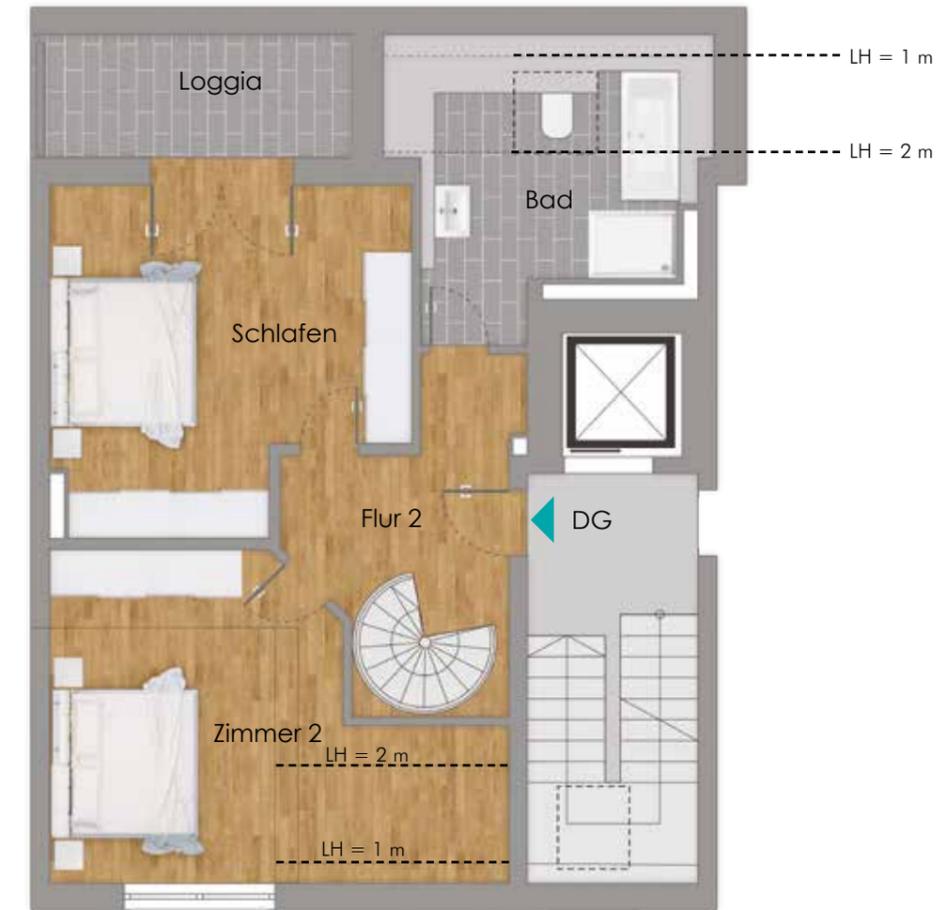
ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche
Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

2. OG

11 (B10)

gespiegelt 12 (B11)

Wohnfläche	ca. Angaben
Zimmer 2	18,40 m ² (21,40 m ²)
Schlafen	20,11 m ²
Flur 2	7,78 m ²
Bad	9,50 m ²
Loggia	3,32 m ² (6,64 m ²)
Gesamt DG	59,11 m²
abzgl. 1,5% Putz	-1,90 m ²
Gesamt 2.OG+DG	132,31 m²



39

ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche · LH = Lichte Höhe
Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.





EINGANGSANSICHT STADTHAUS

GESCHOSSÜBERSICHT · STADTHAUS

Erdgeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

42

Obergeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

43

GESCHOSSÜBERSICHT · STADTHAUS

Dachgeschoss



Unverbindliche Visualisierung · ohne Maßstab

STADTHAUS · 4-ZIMMER

EG

14 (A1)

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	25,22 m ²
Küche	5,98 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Zimmer 1	14,94 m ²
Zimmer 2	10,11 m ²
Flur	7,62 m ²
Dusch-Bad	4,65 m ²
Bad	5,20 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
Garderobe	1,59 m ²
Terrasse	4,18 m ² (8,36 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-1,38 m ²
Gesamt	94,68 m²



Illustration Terrasse (unverb. Visualisierung)

STADTHAUS · 3-ZIMMER

EG OG

15 (A2) 17 (A4)

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	23,65 m ²
Küche	6,85 m ²
Schlafen	15,70 m ²
Zimmer	16,82 m ²
Flur	7,40 m ²
Gäste-WC	2,15 m ²
Bad	9,61 m ²
Abstellraum	1,88 m ²
Terrasse/Balkon	4,18 m ² (8,36 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-1,26 m ²
Gesamt	86,98 m²



STADTHAUS · 4-ZIMMER

OG

16 (A3)

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	25,56 m ²
Küche	6,25 m ²
Schlafen	14,23 m ²
Zimmer 1	14,84 m ²
Zimmer 2	13,37 m ²
Flur	10,84 m ²
Dusch-Bad	4,62 m ²
Bad	9,14 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
Balkon	4,18 m ² (8,36 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-1,52 m ²
Gesamt	103,88 m²



ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche

Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

STADTHAUS · 3-ZIMMER

DG

19 (A6)

Wohnfläche	ca. Angaben
Wohnen/Essen	22,50 m ² (23,71 m ²)
Küche	6,10 m ² (7,13 m ²)
Schlafen	13,58 m ² (16,35 m ²)
Zimmer	14,09 m ² (16,83 m ²)
Flur	7,77 m ²
Bad	9,42 m ² (11,14 m ²)
Gäste-WC	2,15 m ²
Balkon	4,18 m ² (9,36 m ²)
abzgl. 1,5% Putz	-1,13 m ²
Gesamt	78,66 m²

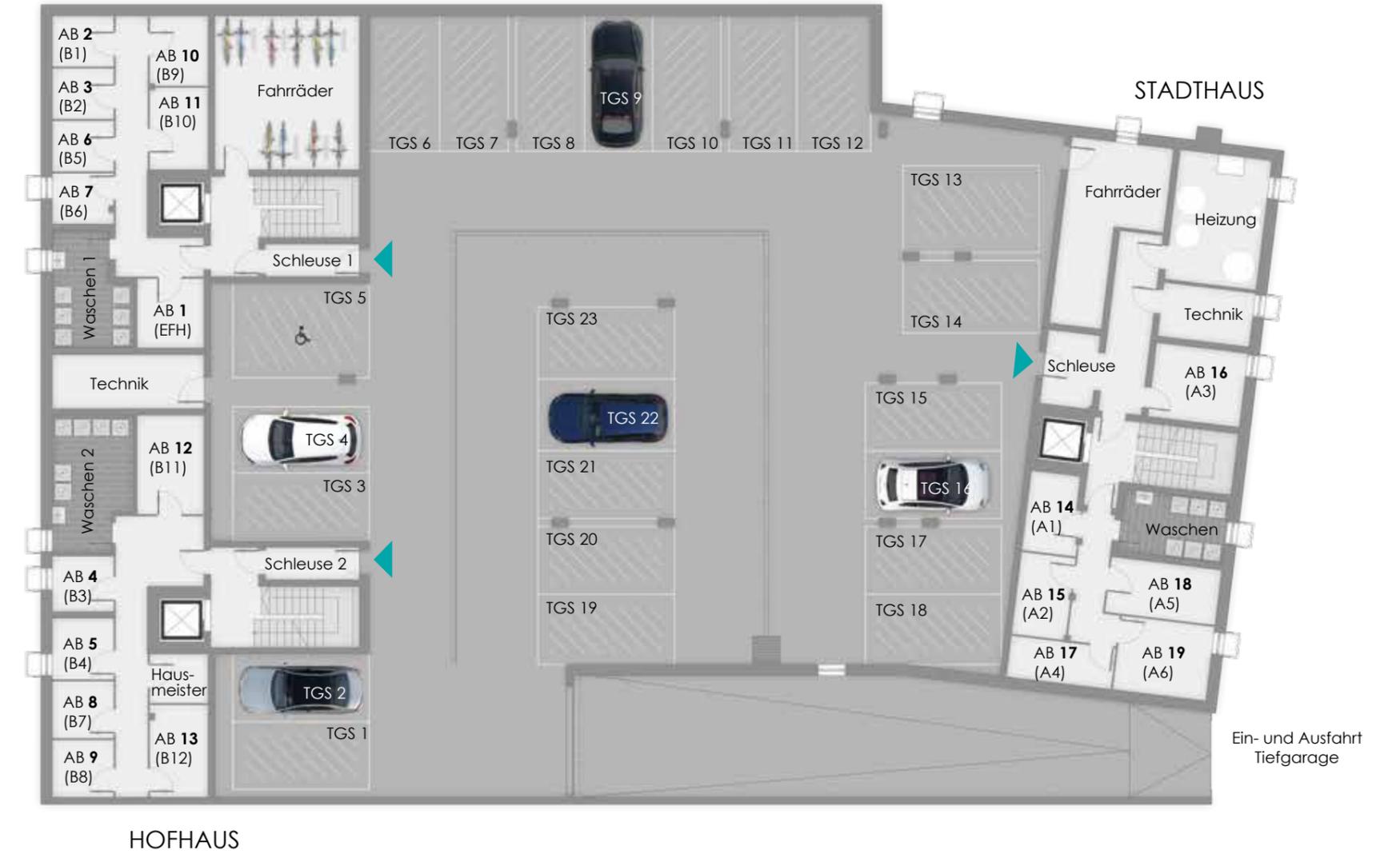


ohne Maßstab · Angaben in Klammern = Grundfläche · LH = Lichte Höhe

Abweichungen der Wohnfläche möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



KELLER-/TIEFGARAGENPLAN



ohne Maßstab · unverbindliche Visualisierung · AB = Kellerabteil

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem Einfamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage
Hauptstraße 52, Mainz-Kostheim, 55246 Wiesbaden

BAUBESCHREIBUNG

Rohbauarbeiten

Abwasser / Kanalarbeiten

Die Keller-Grundleitungen werden in PVC-Rohr entsprechend der Planung des Architekten bzw. des Fachingenieurs verlegt.

Bodeneinläufe und Revisionschächte gemäß Planung. Der Schmutzwasserkanal wird an den öffentlichen Kanal angeschlossen, das Regenwasser wird - soweit möglich - in einer Zisterne gesammelt und steht zur Bewässerung der Grünflächen zur Verfügung. Der Überlauf der Zisterne wird ebenfalls in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet.

Bodenplatte und Außenwände des Kellers und der Tiefgarage

Die Fundamente, die Bodenplatte und die Wände des Kellers und der Tiefgarage, sowie die erdberührten Teile der Decke über der Tiefgarage werden in wasserun-

durchlässigem Stahlbeton nach Angabe des Statikers hergestellt.

Die Arbeitsfugen zwischen Bodenplatte und Wand sowie die senkrechten Arbeitsfugen in den Betonwänden werden mit Fugenbändern versehen.

Die Bodenplatte wird mit einem Gefälle zu den Verdunstungskehlen hin ausgeführt. Der Boden der Tiefgarage wird mit einer tausalzabweisenden Beschichtung versehen. Wo erforderlich Betonlichtschächte mit Diebstahlsicherung.

Abdichtung gegen Feuchtigkeit

Die horizontale Isolierung unter Mauerwerkswänden im Kellergeschoss wird mit Bitumenpappe unter der ersten Schicht hergestellt.

Innenwände im Kellergeschoss

Die Innenwände in den Kellern werden entsprechend der Statik aus Kalksandsteinmauerwerk vollfugig gemauert, bzw. aus Stahlbeton hergestellt. Kellerräume erhalten Metalltrennwände.

Die gemauerten Innenwände werden gespachtelt, Stahlbetonwände weiß angelegt.

Wände in den Wohngeschossen

Außenwände gemäß Werkplanung und statischer Berechnung in Kalksandstein-Planelementen. Die Innenwände werden wie folgt ausgeführt:

Wohnungstrennwände in Kalksandstein-Planelementen d= 24 cm.

Sonstige tragende Innenwände in Kalksandstein-Planelementen, Stärke entsprechend der Architektenpläne. Die nichttragenden Wohnungsinnenwände werden als Metallständerwände ausgeführt.

Die lichten Höhen der Wohngeschosse werden gemäß den Plänen der Teilungserklärung hergestellt und betragen in den Räumen ohne abgehängte Decke ca. 2,70 m.

Decken

Die Decken über den jeweiligen Geschossen (außer Dachgeschoss) werden als Stahlbeton-Massivdecken ausgeführt. Maßgebend für die Dimensionierung der Decken ist die statische Berechnung.

Treppen

In den Treppenhäusern wird jeweils eine Stahlbeton-Massivtreppe eingebaut. Diese Treppen sowie die Podeste erhalten einen Granitbelag (Bianco-Sardo oder gleichwertig).

Die Treppen innerhalb der Maisonette-Wohnungen werden jeweils als Spindeltreppe ausgeführt.

Aufzugsanlage

Personenaufzug:

In den Mehrfamilienhäusern werden Aufzüge eingebaut. Schachttüren behindertengerecht, zweiteilige automatische Schiebetüren verkleidet mit Edelstahlblech. Fahrkorb-Wände verkleidet als Dekor in Laminat Santorini Weiß. Decke abgehängt. Boden als Natursteinbelag passend zum Treppenbelag.

Es wird jeweils eine Notrufeinrichtung mit einem Anschluss zum Not- und Wartungsdienst installiert.

Dachstuhl

Die geplanten Dächer werden in einer Holzkonstruktion errichtet. Abmessungen nach Angabe der Statik.

Schornstein

Es wird ein Kamin mit Rauchrohr nach den Berechnungen des Fachingenieurs zum Anschluss des Heizkessels hergestellt. Der Kaminkopf wird verschiefert bzw. mit Blech verkleidet.

Dachaufbau

Dacheindeckung mit Betondachsteinen, Farbe nach Wahl des Architekten, inkl. aller erforderlichen Formsteine, Lattung und diffusionsoffener Unterspannbahn, Vollsparrendämmung, d = 22 cm, zwischen den Sparren mit Dampfsperre aus PVC-Folie, abgehängte Decke aus Gipskartonplatten 12,5 mm, auf fachgerechter Unterkonstruktion. Im Treppenhaus wird - wo erforderlich - eine Ausstiegsmöglichkeit für den Schornsteinfeiger vorgesehen.

Klempnerarbeiten

Wandanschlüsse bzw. -einfassungen und Mauerabdeckungen im Dachbereich in blech. Dachdurchführungen mit Zinkblech oder Walzblei. Regenrinnen und Fallrohre in Zinkblech. Die Gauben erhalten ein Blechverkleidung, Oberfläche nach Wahl der Architektin.

Außenputz

Die Außenflächen des Gebäudes werden als Wärmedämmverbundsystem entsprechend dem Wärmeschutznachweis ausgeführt und mit einem durchgefärbten mineralischen Scheibenputz versehen. Sockelflächen in Sichtbeton bzw. Zementputz farbig angelegt. Fassadengestaltung nach Angabe des Architekten.

Allgemeiner Ausbau

Fenster und Fenstertüren

Fenster und Fenstertüren im Wohnbereich (Rahmen aus Kunststoff mit verzinkter Stahlverstärkung), Farbe nach Wahl des Architekten, Sicherheitsbeschläge mit Pilzkopfzapfenverriegelung und abschließbare Griffe im Erdgeschoss entsprechend der Architektenpläne. Dreifachverglasung und innere Glashalteleisten, sowie äußerer, umlaufender Versiegelung, verdeckte Einhandbeschläge. Die Fenster und Fenstertüren erhalten jeweils einen Dreh-Kipp-Beschlag entsprechend der Architektenpläne. Sicherheitsverglasung, wo Vorschrift.

Die Fensterbänke der Fenster und Fenstertüren werden außenseitig aus Aluminium, farblich beschichtet, hergestellt (Farbe nach Wahl des Architekten). Innenfensterbänke in allen Wohnräumen in Naturstein (Carrara, Marmor oder gleichwertig), Fensterbänke im Treppenhaus in Granit wie Treppenbelag, in den Naßräumen und den Küchen (im Bereich des Fliesenspiegels) werden die Fensterbänke gefliest.

Fenster in den Keller, Waschräume, Fahrradraum und des Technikräume als Kunststofffenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung. Die Lüftungsöffnungen in der Tiefgarage werden jeweils mit einem Gitter bzw. einem Lichtschacht versehen Die Gitterroste der Lichtschächte erhalten eine Diebstahlsicherung.

Die Dachflächenfenster werden als Schwingfenster der Marke Velux oder gleichwertig ausgeführt. Die Größe richtet sich nach den Vorgaben des Architekten.

Rollläden

Die Fenster und Fenstertüren mit waagerechtem Sturz im Bereich der Wohnräume erhalten außenliegende Aluminium-Rollläden (Farbe nach Wahl des Architekten) mit frontseitigem Putzträger versehen und elektrischem Antrieb. Steuerung dezentral an jedem Fenster.

Terrasse, Balkone und Dachterrassen

Die Stahlbetonplatten der Balkone und Dachterrasse werden mit einem Gefälle zu den Abläufen hin versehen. Hierauf wird eine Abdichtung aufgebracht. Darauf werden - ebenso wie auf den Terrassen im Erdgeschoss - Werksteinplatten der Firma EHL, Modell Concorde, Farbe Grande, Oberfläche geschliffen und gestrahlt, Maße 40x40x4 im Kiesbett verlegt.

Die Balkone und Dachterrassen werden über Flachdachabläufe, einschließlich der erforderlichen Notüberläufe und - wo erforderlich - mit Rinnen entwässert.

Die Aufkantung der Dachterrasse erhalten eine Abdeckung aus Blech.

Schlosserarbeiten/Metallbauarbeiten

Innen:
Im Treppenhaus wird ein Geländer aus Rundrohr mit Füllstäben, weiß lackiert, Handlauf in Edelstahl, eingebaut.

Außen:
Die Geländer der Balkone und Dachterrasse werden gemäß dem Architektenplan hergestellt und pulverbeschichtet. Farbe nach Wahl des Architekten.

Die Tiefgarage erhält ein elektrisches Tor mit integrierten Lüftungsgittern.

Türen

Kellertüren in gemauerten Wänden als ZK- oder Holztüren. Wo behördlich erforderlich als FH-Türen.

Wohnungs-Eingangstüren als glattes Vollspan-Türblatt weiß mit erhöhtem Schallschutz und in einbruchhemmender RC 2-Ausführung, Profilzylinder, Dreifach-Verriegelung, Sicherheitsbeschlag und Türspion.

Wohnungs-Innentüren Fabrikat Herholz, als glattes Röhrenspantürblatt, weiß, Serie „Zeitlos“, mit gleicher Holzarge. Die Türen erhalten je ein Buntbartschloss mit einem Schlüssel, Drückergarnitur von Hoppe, Typ Amsterdam, Edelstahl matt oder gleichwertig. Die Türen der innenliegenden Räume erhalten einen Unterschnitt.

Hauseingangstür mit thermisch getrennten Aluminiumprofilen, einbrennlackiert, nach Detailplan des Architekten mit Sicherheitsbeschlag und elektrischem Türöffner. Verglasung einbruchhemmend. Türschließer mit Feststellung.

In die Haus- und Wohnungs-Eingangstüren wird eine Schließanlage eingebaut. Es wird für jede Wohnung eine Klingel und eine Videosprechanlage sowie ein Briefkasten installiert.

Innenputzarbeiten

Die Filigran-Decken in den Wohnräumen erhalten eine Fugenspachtelung. Die Decken in den Bädern und Duschbädern erhalten abgehängte Decken aus Gipskartonplatten 12,5 mm, auf fachgerechter Unterkonstruktion, zur Aufnahme der Einbaustrahler.

Alle gemauerten Wände in den Wohnräumen und im Treppenhaus, soweit sie nicht gefliest sind, erhalten einen Spachtelputz.

Estriche

Die Räume in den Kellergeschossen erhalten einen Trennestrich, eben abgezogen. Der Estrich in den Wohngeschossen wird als schwimmender Estrich auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung entsprechend des Wärme- bzw. Schallschutznachweises ausgeführt. Der Boden der Tiefgarage wird maschinell geglättet und beschichtet.

Bodenbeläge

Alle nicht gefliesten Wohnräume erhalten einen Parkettbelag mit Holzsockelleisten (Wert einschl. Verlegung bis € 75,00 / qm inkl. MwSt.)

Treppen- und Podestbelag vom Kellergeschoss bis Dachgeschoss werden mit Naturstein (Granit „Bianco Sardo“ oder ähnlich) belegt. Die Podeste und Stufen erhalten als Abschluss zur Wand einen Stellsockel aus dem gleichen Material. Die Böden der Keller, Fahrradräume, Technikräume und Kellerflure werden mit Betonfarbe gestrichen.

Fliesenarbeiten

Die Wände in Bad und Duschbad werden ca. 1.20 m hoch (im Bereich der Dusche ca. 2,10 m hoch) im Dünnbettverfahren gefliest, Materialpreis bis € 40,00/ qm inkl. MwSt. (Fliesengröße bis 60x60 cm)

Die Böden der Bäder, Duschbäder und Küchen erhalten Fliesen im Dünnbettverfahren. Materialpreis bis € 40,00 / qm inkl. MwSt. (Fliesengröße bis 60x60 cm)

Der Boden der Waschräume im Kellergeschoss wird nach Angabe des Architekten gefliest. Die Böden aller übrigen Keller erhalten einen Anstrich.

Maler- und Tapezierarbeiten

Die Decken und die nicht gefliesten Wände in den Wohnungen werden mit Malervlies tapeziert und weiß angelegt. Die Treppenhauswände erhalten einen weißen Strukturputz. Die Betonwände und Decken in den Kellern und der Tiefgarage werden weiß angelegt.

Dichtheitsprüfung

Mittels Differenzdruck-Messverfahren („blower-door-test“) wird die Luftdichtheit des Gebäudes dokumentiert.

Energieausweis

Es wird ein bedarfsabhängiger Energieausweis erstellt, der dem jeweiligen Käufer in Kopie ausgehändigt wird.

Technischer Ausbau

Allgemeines zu den haustechnischen Anlagen:

Hausanschlüsse

Das Gebäude wird jeweils an die öffentliche Strom-, Gas- und Wasserversorgung angeschlossen; ebenso erfolgt der Anschluss an die Kanalisation.

Die Anschlussleitungen für Telefon(Glasfaser) werden von der Telekom AG zu den Übergabepunkten im Keller geführt. Für den TV- und Radioempfang wird ein

Kabelanschluss angestrebt. Ist dies nicht möglich, wird eine Satelliten-Empfangsanlage installiert.

Heizung und Warmwasserversorgung

Zentrale gasbefeuerte, ggf. solarunterstützte Heizungsanlage und Luft-Wärme Pumpe mit zentraler Warmwasserbereitung. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit dezentraler Steuerung pro Raum.

Energieverbrauchsmessung vorbereitet für Wärmemengenzähler je Wohnung. Die erforderlichen, regelmäßig zu eichenden Messgeräte sind von den Eigentümern zu mieten. Der Einbau der erforderlichen Messgeräte wird vom Bauträger veranlasst.

Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen, Steigestränge in Kupfer- bzw. Mehrschichtverbundrohr einschließlich Wärmedämmung in den entsprechenden Dimensionen. Die Anbindeleitungen in Kunststoffrohr (Rohr im Rohrsystem). Innen liegende Bäder und Duschbäder erhalten eine mechanische Abluftanlage mit Nachlaufrelais über Lichtschalter geschaltet.

Die Messung des Warm- und Kaltwasserverbrauchs ist für separate Wasseruhren je Wohnung vorbereitet. Die erforderlichen, regelmäßig zu eichenden Messgeräte sind von dem Eigentümer zu mieten. Der Einbau der erforderlichen Messgeräte wird vom Bauträger veranlasst.

Entwässerungs-Fallrohre in SML-Gussleitungen bzw. in Geberit Silent-PP (robustes, mineralstoffverstärktes Dreischichtrohr). Anschlussleitungen für die Sanitärobjekte in HT-Rohr mit Dämmung. Anschluss der Fallstränge an die Bodenentwässerung mit Revisionsöffnungen.

Sanitär-Ausstattung

HOFHAUS

Wohnung 2,3,4,5,6,7,8, 9

Duschbad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz-Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 10,11,12,13

Duschbad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,

Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz-Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 10, und 13

Bad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne:

Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 11 und 12

Bad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 750 x 480 mm
Farbe: weiß

Armaturen:

Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit verdecktem
Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne

Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

STADTHAUS

Wohnung 15,16,17

Bad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 750 x 480 mm
Farbe: weiß

Armaturen:

Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne:

Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 15,16,17

Gäste-WC

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 450 x 320 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Wohnung 14

Duschbad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 14

Bad

Waschtisch: Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne:

Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 18 und 19

Bad

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 600 x 480 mm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Einhand-Waschtischbatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten

Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne:

Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Duschwanne:

Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur:

Fabrikat: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Wohnung 18 und 19

Gäste-WC

Waschtisch:

Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 450 x 320 mm
Farbe: weiß

Armatur: Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:
Fabrikat: Keramag, wandhängend
mit verdecktem
Spülkasten

Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

EINFAMILIENHAUS

Bad

Waschtisch:
Fabrikat: Keramag
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 750 x 480 mm
Farbe: weiß

Armaturen: Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:
Fabrikat: Keramag
wandhängend mit verdecktem
Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne:
Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

Duschwanne:
Fabrikat: Kaldewei Superplan
Oberfläche: Stahl
Abmessungen: 90 x 90 cm
Farbe: weiß

Armatur: Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC

Waschtisch:
Fabrikat: Keramag,
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 450 x 320 mm
Farbe: weiß

Armatur: Einhand-Waschtischbatterie
Fabrikat: Grohe
Kollektion: Eurostyle Cosmopolitan
Farbe: Chrom

WC:
Fabrikat: Keramag
wandhängend mit
verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Nr. 1 Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Küchen (Anordnung gemäß Planung)

Verchromte Anschlüsse für Kalt- und Warmwasseranschluss sowie Spülmaschinenanschluss.

Außenbewässerung

Die Terrassen im Erdgeschoss erhalten jeweils eine frostsichere Außenzapfstelle. Weiterhin steht eine Außenzapfstelle für die Bewässerung der gemeinschaftlichen Grünfläche zur Verfügung.

Ist eine Zisterne möglich, werden neben den Außenzapfstellen im Erdgeschoss je eine zusätzliche frostsichere Außenzapfstelle, die mit Zisternenwasser gespeist wird, installiert.

Waschen

Ein emailliertes Stahlausgussbecken mit Warm- und Kaltwasseranschluss. In dem Waschraum werden für jede Wohnung ein Wasseranschluss, ein Abfluss sowie zwei abschließbare Steckdosen für den Anschluss einer Waschmaschine und eines Trockners installiert.

Der Elektroanschluss wird dem Zähler der jeweiligen Wohnung zugeordnet.

Der Wasseranschluss wird jeweils mittels einer separaten Wasseruhr gemessen.

Elektro-Installation

Allgemein:

Die gesamte Elektroanlage wird gemäß den gültigen VDE-Richtlinien erstellt.

Fundamentenderanlagen

Erdungsanlage mit Anschluss an den Zentralpotentialausgleich der Elektroanlage nach VDE.

Kellergeschoss

In dem Treppenhaus Unterputz-Installation; in den Fluren und Kellern Aufputz-Installation. Treppenhaus, Kellerflure und Schleuse als Tasterschaltung mit Zeitrelais und beleuchteten Schaltern.

Fahrräder:

1	Ausschaltung
2	Langfeldleuchten
1	Steckdose

Kellerräume:

je 1	Ausschaltung
1	Ovalleuchte
1	Steckdose

Heizung/Hausanschluss:

1	Ausschaltung
1	Langfeldleuchte
1	Heizungsnotschalter
1	Heizungsanschluss einschl. Außentemperaturfühler und der gesamten Steuerung
1	Steckdose

Waschen:

je 1	Ausschaltung
1	Langfeldleuchte

Tiefgarage:

Langfeldleuchten und Bewegungsmelder nach den Berechnungen des Fachingenieurs.

Die Tiefgarage wird mit einem elektrischen Tor, das mit einer Fernbedienung betätigt werden kann, ausgestattet. Zusätzlich wird ein Schlüsselschalter (Schließanlage) eingebaut.

Treppenhaus

Je Podest wird eine Deckenlampe, pro Treppenlauf zwei Wandlampen, nach Angaben der Architektin installiert.

Die Schaltung erfolgt mittels Tasterschaltung mit Zeitrelais und beleuchteten Schaltern bzw. Lampen mit Bewegungsmeldern.

Elektro-Wohnungsinstallation

Zählereinrichtungen im Keller. Jede Wohnung erhält in der Wohnung einen Multimediateilverteiler und eine Unterverteilung mit den entsprechenden Sicherungen und der FI-Schutzschaltung. Schalter und Steckdosen reinweiß matt. Fabrikat Gira, Schalterprogramm E2.

Die erforderlichen und regelmäßig zu wartenden Rauchmelder sind von den Eigentümern zu mieten. Die Montage wird vom Bauträger veranlasst.

EINFAMILIENHAUS (Wohnung 1)

Diele :

1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
1	Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
1	Steckdose

Flur:

1	Tasterschaltung
2	Deckenauslässe
1	Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
1	Steckdose

Wohnen/Essen:

2	Wechselschaltungen
2	Deckenauslässe
8	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

Küche:

1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
1	Herdanschluss
1	Spülmaschinenanschluss
1	Dunstabzugshaubenanschluss
6	Steckdosen

Zimmer:

1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
4	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

Schlafen:

1	Wechselschaltung
1	Deckenauslass
1	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

WM:

1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
1	Steckdose
2	Steckdosen für WM und Trockner

Bad:

1	Ausschaltung
4	Einbaustrahler
1	Wandauslass, schaltbar
2	Steckdosen

WC: 1 Ausschaltung mit Kontrollleuchte
 1 Einbaustrahler
 1 Wandauslass, schaltbar
 1 Steckdose

Treppe:
 1 Tasterschaltung
 2 Wandauslässe

Terrasse:
 1 Ausschaltung
 1 Wandauslass
 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

HOFHAUS

Wohnung 2,5,6 und 9

Flur: 1 Tasterschaltung
 1 Deckenauslass
 1 Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
 1 Steckdose

Wohnen:
 1 Wechselschaltung
 1 Deckenauslass
 6 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Küche:
 1 Ausschaltung
 1 Deckenauslass
 1 Herdanschluss
 1 Spülmaschinenanschluss
 1 Dunstabzugshaubenanschluss
 6 Steckdosen

Zimmer:
 1 Ausschaltung
 1 Deckenauslass
 4 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Schlafen:
 1 Wechselschaltung
 1 Deckenauslass
 4 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Duschbad:
 1 Ausschaltung
 3 Einbaustrahler
 1 Wandauslass, schaltbar
 2 Steckdosen

Terrasse:
 1 Ausschaltung
 1 Wandauslass
 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

Wohnung 3,4,7 und 8

Flur: 1 Tasterschaltung
 1 Deckenauslass
 1 Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
 1 Steckdose

Wohnen/Essen:
 2 Wechselschaltung
 2 Deckenauslässe
 6 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Küche:
 1 Ausschaltung
 1 Deckenauslass
 1 Herdanschluss
 1 Spülmaschinenanschluss
 1 Dunstabzugshaubenanschluss
 6 Steckdosen

Schlafen:
 1 Wechselschaltung
 1 Deckenauslass
 4 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Zimmer:
 1 Ausschaltung
 1 Deckenauslass

4 Steckdosen
 1 Antennendose
 1 Telefondose

Duschbad:
 1 Ausschaltung
 3 Einbaustrahler
 1 Wandauslass, schaltbar
 2 Steckdosen

Abstellraum:
 1 Ausschaltung
 1 Steckdose

Terrasse:
 1 Ausschaltung
 1 Wandauslass
 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

Wohnung 10,11,12 und 13

Flur 1/ Flur 2:
 1 Tasterschaltung
 1 Deckenauslass
 1 Wandauslass
 1 Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
 1 Steckdose

Wohnen:

- 1 Wechselschaltung
- 1 Deckenauslässe
- 1 Wandauslass geschaltet
- 6 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Wohnen/Essen:

- 2 Wechselschaltungen
- 2 Deckenauslässe
- 1 Wandauslass geschaltet
- 8 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Küche:

- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass
- 1 Telefondose
- 1 Herdanschluss
- 1 Spülmaschinenanschluss
- 1 Dunstabzugshaubenanschluss
- 6 Steckdosen

Zimmer:

- 1 Wechselschaltung
- 1 Deckenauslass
- 4 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Duschbad:

- 1 Ausschaltung
- 3 Einbaustrahler
- 1 Wandauslass, schaltbar
- 2 Steckdosen

Bad:

- 1 Ausschaltung
- 4 Einbaustrahler
- 1 Wandauslass, schaltbar
- 2 Steckdosen

Abstellraum:

- 1 Ausschaltung
- 1 Steckdose

Balkon:

- 1 Ausschaltung
- 1 Wandauslass
- 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

Loggia:

- 1 Ausschaltung
- 1 Wandauslass
- 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

STADTHAUS:

Wohnung 15,16,17,18 und 19

Flur:

- 1 Tasterschaltung
- 2 Deckenauslässe
- 1 Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
- 2 Steckdosen

Wohnen/Essen:

- 2 Wechselschaltungen
- 2 Deckenauslässe
- 1 Wandauslass geschaltet
- 8 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Küche:

- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass
- 1 Herdanschluss
- 1 Spülmaschinenanschluss
- 1 Dunstabzugshaubenanschluss
- 6 Steckdosen

Schlafen:

- 1 Wechselschaltung
- 1 Deckenauslass
- 4 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Zimmer:

- 1 Ausschaltung
- 1 Deckenauslass
- 4 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

Bad:

- 1 Ausschaltung
- 6 Einbaustrahler
- 1 Wandauslass, schaltbar
- 2 Steckdosen

WC:

- 1 Ausschaltung mit Kontrollleuchte
- 2 Einbaustrahler
- 1 Wandauslass, schaltbar
- 1 Steckdose

Abstellraum:

- 1 Ausschaltung
- 1 Steckdose

Balkon:

- 1 Ausschaltung
- 1 Wandauslass
- 1 Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

Wohnung 14

Flur:

- 1 Tasterschaltung
- 2 Deckenauslässe
- 1 Türstation/Sprechanlage und kameragesteuertem Monitor
- 2 Steckdosen

<u>Wohnen/Essen:</u>	
2	Wechselschaltungen
2	Deckenauslässe
1	Wandauslass geschaltet
8	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

<u>Küche:</u>	
1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
1	Herdanschluss
1	Spülmaschinenanschluss
1	Dunstabzugshaubenanschluss
6	Steckdosen

<u>Schlafen:</u>	
1	Wechselschaltung
1	Deckenauslass
4	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

<u>Zimmer:</u>	
1	Ausschaltung
1	Deckenauslass
4	Steckdosen
1	Antennendose
1	Telefondose

<u>Bad:</u>	
1	Ausschaltung
3	Einbaustrahler

1	Wandauslass, schaltbar
2	Steckdosen

<u>Duschbad:</u>	
1	Ausschaltung
3	Einbaustrahler
1	Wandauslass, schaltbar
2	Steckdosen

<u>Abstellraum:</u>	
1	Ausschaltung
1	Steckdose

<u>Garderobe:</u>	
1	Ausschaltung
1	Steckdose

<u>Balkon:</u>	
1	Ausschaltung
1	Wandauslass
1	Steckdose von innen abschaltbar mit Kontrollleuchte

Außenanlage:

Die Hauszuwegung und die Garagenzufahrt werden gemäß Angaben des Architekten hergestellt. Die Außenbeleuchtung und die Beleuchtung der Eingänge erfolgt nach den Angaben des Architekten. Steuerung mit Bewegungsmelder bzw. Zeitschaltuhr.

Um das Haus herum wird ein Kiesstreifen eingebaut, zu den Pflanzenflächen mit Rasenkantenstein abgegrenzt. Die übrigen Grünflächen werden nach den Bauarbeiten mit Mutterboden bzw. Pflanzsubstrat eingedeckt. Die Begrünung und Bepflanzung wird nach Vorgabe des Architekten ausgeführt. Im dafür vorgesehenen Bereich werden Mülltonnenschränke installiert.

Die übrige Bepflanzung erfolgt nach den Festlegungen der Baugenehmigung.

Allgemeines:

Für Planung und Ausführung gelten:

- Die anerkannten Regeln der Baukunst.
- Die anerkannten Regeln der Technik.
- Die Ausführungspläne.
- Die Baugenehmigung.
- Die Baubeschreibung und die Planung des Architekten und der Fachingenieure.

In den Bauzeichnungen eingezeichnetes Mobiliar ist nicht im Lieferumfang enthalten, sofern es nicht ausdrücklich in dieser Baubeschreibung genannt wird.

Die in den Plänen dargestellten Abmessungen sind Rohbaumaße ohne Putz, Estrich, Fliesenbelag und Installationskanäle.

Die in den Verkaufsunterlagen genannten Wohnflächengrößen werden aus den Maßen der Bauzeichnungen entsprechend der DIN 283 Teil 2 entnommen mit der Maßgabe, dass

- die Terrassen- Balkon- und Loggiaflächen mit 50% der Grundfläche zur Wohnfläche angerechnet werden,
- für Putz ein Abzug von 1,5 % zugrunde gelegt wird.

Die so berechnete Wohnfläche darf von der tatsächlichen Wohnfläche geringfügig (+/- 2 %) abweichen.

Die Bauzeit beträgt ca. 16 Monate ab Beginn der Erdarbeiten.

Stand: 29.05.2019

Änderungen, Druckfehler vorbehalten.

Rechtlich verbindlich ist die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Bitte beachten Sie:

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen.

Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch den Prospekt bestimmt.

Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen und terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.



IMPRESSUM

Adresse Projekt:

Hauptstraße 52
55246 Mainz-Kostheim (Wiesbaden)

Beratung & Verkauf:

Hermann Immobilien GmbH
Hauptstr. 47-49 · 63486 Bruchköbel
Telefon 06181 9780-0
E-Mail info@hermann-immobilien.de
www.hermann-immobilien.de

Bauträger:

Bernhard Bauträger Immobilien GmbH
Heinestraße 25
64354 Reinheim

Layout:

Kerstin Varga-Sinsel
Hermann Immobilien GmbH

Bilder:

Seite 8 · Referenzobjekte
Bernhard Bauträger Immobilien GmbH

Seite 34 · @fotolia

